

Stečajni upravitelj
društva VARTEKS d.d. u stečaju
TOMISLAV ĐURIČIN
Dravska poljana 1
42000 VARAŽDIN

Predmet: zahtjev Zagrebačke banke d.d. kao razlučnog vjerovnika da stečajni upravitelj podnese prijedlog stečajnom sudu za prodaju preostalih nekretnina (Preostalih 9 katastarskih čestica) u vlasništvu VARTEKS d.d. u stečaju (dalje: Dužnik) na kojima postoji razlučno pravo Zagrebačke banke d.d., a u skladu s člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (dalje: Zahtjev)

Poštovani,

U stečajnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Varaždinu pod poslovnim brojem St-206/2024 nad stečajnim dužnikom VARTEKS d.d. u stečaju (dalje: Stečajni postupak) stečajni sud je dana 27.03.2025. a u skladu s člankom 247. stavak 2. Stečajnog zakona donio rješenje kojim je odredio u tom Stečajnom postupku prodaju određenih nekretnina (ukupno 17 katastarskih čestica) u vlasništvu stečajnog Dužnika na kojima postoji razlučno pravo, a koje su upisane u zemljišnim knjigama odnosno u bazi zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin u k.o. 331225, VARAŽDIN (dalje: Rješenje o prodaji od 27.03.2025.)

Navedeno Rješenje o prodaji od 27.03.2025. sud je donio obzirom da ste Vi kao stečajni upravitelj Dužnika u svojem podnesku od 13.03.2025. predložili sudu da se izvrši unovčenje tih nekretnina i prodaja istih u skladu s člankom 247. Stečajnog zakona.

Obzirom da je Zagrebačka banka d.d. razlučni vjerovnik koji za svoju korist ima uknjiženo založno pravo još i na sljedećim nekretninama koje su u vlasništvu stečajnog Dužnika, a radi se o sljedećim nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama odnosno u bazi zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin u k.o. 331225, VARAŽDIN:

- katastarska čestica broj 3924/16 koju čini Zagrebačka ulica površine 58 m² od čega ULICA površine 58 m², katastarska čestica broj 3924/21 koju čini Zagrebačka ulica površine 34 m² od čega ULICA površine 34 m² i katastarska čestica broj 3924/28 koju čini Zagrebačka ulica površine 23 m² od čega ULICA površine 23 m², UKUPNO: 115 m², a koje su upisane u zk.ul.br. 15387 u k.o. 331325, VARAŽDIN;
- katastarska čestica broj 3924/18 koju čini Zagrebačka ulica površine 81 m² od čega ULICA površine 81 m², katastarska čestica broj 3924/24 koju čini Zagrebačka ulica površine 231 m² od čega ULICA površine 231 m² i katastarska čestica broj 3924/25 koju čini Zagrebačka ulica površine 20 m² od čega ULICA površine 20 m², UKUPNO: 332 m², a koje su upisane u zk.ul.br. 15389 u k.o. 331325, VARAŽDIN;
- katastarska čestica broj 3925/68, Broj D.L. 163, koju čini Zagrebačka ulica površine 361 m², od čega ULICA površine 361 m², UKUPNO: 361 m², a koja je upisana u zk.ul.br. 15738 u k.o. 331325, VARAŽDIN;

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

www.zaba.hr

- katastarska čestica broj 3925/78, Broj D.L. 163, koju čini Zagrebačka ulica površine 63 m2 od čega ULICA površine 63 m2, UKUPNO: 63 m2, a koja je upisana u zk.ul.br. 15392 u k.o. 331325, VARAŽDIN;
 - katastarska čestica broj 3925/71 koju čini Zagrebačka ulica površine 88 m2 od čega DVORIŠTE površine 88 m2, UKUPNO: 88 m2, a koja je upisana u zk.ul.br. 15391 u k.o. 331325, VARAŽDIN
- (sve gore opisane nekretnine prije i dalje zajedno: Preostalih 9 katastarskih čestica)

smatramo da su ispunjene sve zakonske pretpostavke propisane Stečajnim zakonom da kao stečajni upravitelj Dužnika i glede tih Preostalih 9 katastarskih čestica, a sukladno članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona podnesete sudu prijedlog za prodaju tih Preostalih 9 katastarskih čestica u okviru Stečajnog postupka, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini te da stečajni sud donese i rješenje o prodaji tih Preostalih 9 katastarskih čestica, sukladno članku 247. stavak 2. Stečajnog zakona.

Stoga Vam ovim putem Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik podnosi Zahtjev da kao stečajni upravitelj Dužnika podnesete u opisanom Stečajnom postupku prijedlog stečajnom sudu za prodaju tih Preostalih 9 katastarskih čestica u vlasništvu Dužnika na kojima postoji razlučno pravo Zagrebačke banke d.d., a u skladu s člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona.

Molimo Vas da nas u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovog zahtjeva razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. obavijestite o tome kada ste stečajnom sudu u Stečajnom postupku podnijeli prijedlog za prodaju tih Preostalih 9 katastarskih čestica u vlasništvu Dužnika, sukladno ovom Zahtjevu te da nam u istom roku dostavite i primjerak prijedloga koji ste u vezi s time poslali u Stečajni postupak.

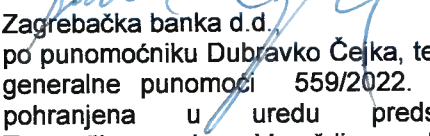
Unaprijed zahvaljujemo na Vašem postupanju.

U Zagrebu, 17.06.2025.

S poštovanjem

 Zagrebačka banka d.d.
1015

Stečajni i razlučni vjerovnik:


Zagrebačka banka d.d.
po punomoćniku Dubravko Čejka, temeljem
generalne punomoći 559/2022. koja je
pohranjena u uredu predsjednice
Trgovačkog suda u Varaždinu pod br. 39
Su-429/2022